

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №19

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 046 689,52	
1.1 в том числе:текущий ремонт	298 195,33	24 849,61
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 212 335,10	101 027,93
1.3 услуги управления	273 753,09	22 812,76
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	262 406,00	21 867,17
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	290 342,17	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	203
в том числе : отопление (шт.)	55
водоснабжение (шт.)	56
водоотведение (шт.)	31
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт канализации кв. №42,64	3058,88
Утепление чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и закрытие слуховых окон кв. №13,68	13 283,09
Замена доводчика (подъезд 6)	2 378,98
ВРУ (подъезд 7)	3 261,39
Ремонт помещения колясочной (подъезд 4)	206,04
Замена окон (подъезд 1)	54 442,32
Ремонт сетей ТВС в подвале	750,00
Ремонт кровли	11 582,27
Ремонт межпанельных швов: кв. №9,13,14,38,43,48,68,69	97 703,55
Установка нового оборудования в УУ	5 614,00
Установка дымоходов над кв. 13,68,79	19 633,19
Утепление чердачного перекрытия над кв. №14,68	12 561,12
Установка нового оборудования в уу. Подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе, поверка преобразователя.	31 890,36
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	256 365,19
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-22 014,57
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	19 815,57
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	283 481,43

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Косметический ремонт	подъезд № 1
Замена окон	подъезд № 6
Ремонт крылец	подъезд № 3-4
Замена дверей	мусорокамера подъезд № 4
Поверка приборов учета	узел учета
Установка решеток на продухи	подвал